

CUESTIONES POLÉMICAS EN MATERIA ARRENDATICIA, especialmente tras el RDL 7/2019

Taller
ONLINE

Arrendamientos
Urbanos

1. DESDE EL PUNTO DE VISTA SUSTANTIVO:

- EL PLAZO EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD (legislación aplicable, prórrogas, tática reconducción, desistimiento y cláusulas penales).
- LÍMITES Y GARANTÍAS DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL ARRENDADOR (Pactos sobre la renta y otras cantidades repercutibles al arrendatario, fianza y garantías adicionales. Cláusulas nulas).

2. DESDE EL PUNTO DE VISTA PROCESAL:

ART. 249.1.6ª, Intervención de los Servicios sociales en los procesos que llevan aparejado lanzamiento, existencia de terceros ocupantes en el inmueble, el expediente de consignación de rentas, control jurisdiccional de la abusividad y nulidad de las cláusulas contractuales; posible alegación de la inhabilidad del objeto en el juicio de desahucio...

3. COVID-19 Y ARRENDAMIENTOS:

- Reformas procesales y sustantivas introducidas por el RDL 11/2020, 15/2020.
- Arrendamientos de local y cláusulas rebus sic stantibus: últimos pronunciamientos jurisprudenciales.

Ponentes:

- **MARTA ICIAR FERNÁNDEZ-HIERRO MARTÍNEZ**
Magistrada del Juzgado de 1ª Instancia nº 10 de Bilbao
- **MARÍA FERNÁNDEZ-HIERRO MARTÍNEZ**
Abogada ICABizkaia

Fecha y hora:

Jueves, 19 de noviembre de 2020
De 16.00 a 18.00 horas

Derechos de inscripción:

25,00 € Colegiados/as ICABIZKAIA
40,00 € Otros profesionales

