



Ilustre Colegio de la Abogacía de Bizkaia
Bizkaiko Abokatuen Elkargo Ohoretsua

CURSO BÁSICO

DE

URBANISMO



Fechas: **Del 12 de Marzo al 11 de Abril de 2019**

Horario: **De 16.30 a 19.30 horas**

Duración: **30 horas**

Lugar: **Colegio de la Abogacía de Bizkaia
Rampas de Uribitarte, 3 - 3ª planta, Sala Rosa. Bilbao**



ESCUELA DE PRÁCTICA JURÍDICA / PRAKTIKA JURIDIKORAKO ESKOLA
"Pedro Ibarreche"

1.- INTRODUCCIÓN 12.03.2019

JAVIER ALDAMIZ-ETXEBARRIA LÓPEZ, Abogado ICABizkaia

- Marco normativo.
- Principios generales del urbanismo.
- Clasificación y régimen del suelo.
- Calificación del suelo.

2.- PLANEAMIENTO (I) 14.03.2019

ISABEL RALUY QUESADA, Abogada ICABizkaia

- Ordenación territorial.
- Ordenación sectorial.
- Normativa medioambiental con incidencia en el urbanismo (evaluación ambiental).

3.- PLANEAMIENTO(II) 20.03.2019

JON LÓPEZ DE BERISTAIN, Abogado ICABizkaia

- Planeamiento municipal (tipos de planes, contenido de los planes, tipos de ordenación).
- Adaptación del planeamiento a la LSU 2/2006. Regímenes transitorios.
- Trámites de aprobación del planeamiento.
- Régimen de suspensión de licencias.

4.- PLANEAMIENTO (Y III) 21.03.2019

JON LÓPEZ DE BERISTAIN

- Modificación y revisión del planeamiento.
- Edificaciones disconformes con el planeamiento.
- Intervención en el mercado del suelo. Patrimonios públicos.
- Convenios urbanísticos.

5.- EJECUCIÓN URBANÍSTICA 26.03.2019

PEDRO CASANUEVA URCULLU, Abogado ICABizkaia

- Normativa y principios fundamentales.
- Requisitos para proceder a la ejecución.
- Tipos y esferas de ejecución. Actuaciones aisladas, de dotación, integradas y obtención de sistemas generales y locales.
- Sistemas de actuación (concertación, cooperación, expropiación y agente urbanizador).
- Proyectos de ejecución de actuaciones integradas (delimitación de unidad de ejecución, programa de actuación urbanizadora, proyecto de urbanización y proyecto de parcelación).
- Derecho de realojo.
- Inscripción en el Registro de la Propiedad.



6.- VALORACIONES 28.03.2019

MARTA TOMÉ NANCLARES, Arquitecta. Directora del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Santurtzi

- Concepto de valor. Tipos de valoración. Evolución histórica de los modelos urbanísticos y su vinculación a las valoraciones.
- Situaciones básicas/clasificación y Actuaciones básicas/Actuaciones urbanísticas.
- Métodos de valoración. Valoraciones urbanísticas.
- Las actuaciones y las expropiaciones: Equidistribución (reparcelación) y valoración de las indemnizaciones en expropiación.

7.- EDIFICACIÓN 02.04.2019

ORTZI DE LA QUINTANA IBÁÑEZ, Secretario del Ayuntamiento de Larrabetzu. Profesor de la Universidad de Deusto

- Derribo y contaminación del suelo.
- Edificación (Ley de Ordenación de la Edificación y Código Técnico de la Edificación). Patologías edificatorias y su reclamación.
- Trámites para la construcción (procedimiento de obtención de licencia, ICIO, control técnico, seguridad y salud, declaración de obra nueva, licencia de primera ocupación).

8.- DISCIPLINA URBANÍSTICA 04.04.2019

GORKA DE BERISTAIN MORAN, Abogado ICABizkaia

- Obligaciones de los propietarios. Deber de conservación. Órdenes de ejecución. Declaración de ruina.
- Licencias (municipales y autorizaciones sectoriales o de otras administraciones públicas).
- Actuaciones clandestinas. Restauración de la legalidad urbanística.
- Infracciones y sanciones.
- Procedimiento administrativo sancionador.

9.- EJECUCIÓN (caso práctico) 09.04.2019

PEDRO CASANUEVA URCULLU

- Elaboración de un Proyecto de Reparcelación.

10.- VALORACIONES (caso práctico) 11.04.2019

MARTA TOMÉ NANCLARES

- Aplicación de los métodos.
- Valoración de una parcela en una actuación.

Derechos de inscripción:
210,00 € Abogados/as ICABizkaia
290,00 € Otros profesionales

INSCRÍBETE AQUÍ

Escuela de Práctica Jurídica "Pedro Ibarreche" del ICABizkaia
Tel. 94 435 62 07
epj@icasv-bilbao.com

