



Sevilla, 5 de mayo de 2016

JORNADAS SOBRE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO PERSPECTIVAS DE LA ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA DE SEVILLA

El próximo mes de julio se cumplirán 10 años desde la aprobación del Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla. En el verano de 2006 se aprobó el instrumento urbanístico que habría de definir el modelo urbanístico de la capital andaluza para la próxima década.

El PGOU de Sevilla se elaboró y aprobó en la etapa de mayor auge económico y dinamismo inmobiliario que se recuerda. Sin embargo, al poco tiempo de entrar en vigor, se encontraría con los primeros síntomas de la crisis económica, que ha mostrado su mayor virulencia durante el periodo en el que este instrumento de planeamiento general tendría que haberse desarrollado.

También en el año 2006 se formuló el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla, finalmente aprobado en junio de 2009. Este instrumento de planificación territorial define las líneas estratégicas del territorio que conforma la Sevilla metropolitana. La aglomeración urbana de Sevilla, que surge como un fenómeno no planificado, se visualiza como el soporte de una ordenación que tiende a racionalizar las estructuras y las relaciones metropolitanas. La planificación a escala metropolitana es concebida en este instrumento como un reto y un escenario de oportunidades.

La falta de recursos financieros públicos y privados para desarrollar sus líneas estratégicas, y el escaso o nulo desarrollo de los planes urbanísticos de los municipios que conforman el ámbito metropolitano de Sevilla, entre ellos el de la capital, ha condicionado el efectivo desarrollo del Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla, y de sus áreas de oportunidades.

Con estas jornadas, desde Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester propiciamos un encuentro entre Administraciones públicas, empresas y entidades financieras para hacer un balance del desarrollo del PGOU de Sevilla y, lo que resulta más interesante, para dialogar sobre las perspectivas de la ordenación urbanística y territorial de Sevilla y de su área metropolitana en el actual escenario financiero y empresarial.

PROGRAMA

9:15H. Presentación de las jornadas

Daniel Fernández Navarro, Consejero de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester

9:30H. Valoración y perspectivas de la planificación territorial de la Sevilla metropolitana

Rafael Márquez Berral, Secretario General de Ordenación del Territorio y Sostenibilidad Urbana de la Junta de Andalucía

10:10H. Perspectivas y retos de la ordenación urbanística de Sevilla

Ignacio Pozuelo Meño, Gerente de Urbanismo de Sevilla. Ayuntamiento de Sevilla

10:50H. Coffee break

11:20H. La seguridad jurídica como marco necesario para el desarrollo de proyectos urbanísticos

Daniel Fernández Navarro, Consejero de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester

12:00H. Retos y oportunidades de la ordenación territorial y urbanística de Sevilla desde la óptica empresarial

Juan Aguilera Ruiz, Gerente de GAESCO

12:40H. Mesa sobre financiación de proyectos inmobiliarios. mecanismos y condiciones de financiación de proyectos en el ámbito de la Sevilla metropolitana

Jesús González Suárez

Director Negocio Inmobiliario de Andalucía Banco de Sabadell

David Salado Macías

Director Negocio Inmobiliario Promotor & Real Estate de Andalucía Banco de Santander

Alberto M. Godoy Fernández

Director Empresas Negocio Inmobiliario Andalucía Occidental Caixabank

José Luis Ballester García-Izquierdo

Socio de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester

José Moya Yoldi

Socio de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester

Moderador: Eduardo Caruz Arcos

Consejero de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester

13:55H. Conclusión de las jornadas

Eduardo Caruz Arcos, Consejero de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester

14:00H. Clausura y copa de vino español

Lugar y fecha

Sevilla, 5 de mayo de 2016

Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, Olivencia-Ballester
Fernández y González, 2 (Ático)
41001 Sevilla

Inscripciones

Mamen Jiménez
T: 954 562 104
E: mamen.jimenez@cuatrecasas.com