

# CURSO DE URBANISMO

Días 14, 16, 21 y 23  
de noviembre de 2023

## XXVIIº CURSO DE APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO

ORGANIZA:

**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ABOGADOS URBANISTAS.**

EN COLABORACIÓN CON:

La Agrupación de Jóvenes Abogados del **ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE MADRID.**

**Dirigido a un amplio número de personas interesadas en recibir un curso formativo sobre Urbanismo y conocer las novedades mas destacadas y de actualidad para ponerse al día.**

Profesionales vinculados con el sector inmobiliario: abogados, arquitectos, ingenieros, técnicos, empleados de promotoras, constructoras, inmobiliarias, Ayuntamientos, cooperativas, estudiantes de últimos cursos u otros.

Dirigido por:

**D. José María García Gutiérrez.**

*Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados. Presidente de la Asociación Española de Abogados Urbanistas.*

Organiza:

*AEA Urbanistas*

Colaboran:

*Dykinson, S.L.*

Librería-Editorial Dykinson



**LEFEBVRE**

# CICLO DE URBANISMO

## XXVIIº CURSO DE APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO

### **DIA 14 DE NOVIEMBRE A LAS 16:00 HORAS**

A) APERTURA DEL CURSO.

EL URBANISMO EN LA ESPAÑA DE HOY.

- 1.- El antes y después del Urbanismo en nuestro País.
- 2.- Las Nuevas Estrategias Urbanísticas
- 3.- Ordenanzas, Planeamiento y Técnicas de Ordenación.

### **DIA 14 DE NOVIEMBRE A LAS 17:15 HORAS**

- 1.- Ley del suelo Estatal: R.Derecho 7/2015 de 30 octubre. Texto Refundido de la Ley del suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2.- Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid vigente. Y las Modificaciones introducidas tras aprobarse la Ley 1/2020 de 8 de octubre para el impulso y reactivación de la actividad urbanística.
- 3.- Novedades introducidas en la legislación estatal, desarrollo y repercusión en la normativa urbanística de la Comunidad de Madrid.

### **DIA 14 DE NOVIEMBRE A LAS 19:15 HORAS**

- 1.- Clases de Planes Urbanísticos: Plan General y Planes de Desarrollo.
- 2.- Formación y aprobación de Planes. Fases. Tramitación. Requisitos.
- 3.- Madrid Nuevo Norte y otros desarrollos: Valdecarros y del Sureste de la C. de Madrid.

### **DIA 16 DE NOVIEMBRE A LAS 17:15 HORAS**

Nuevo modelo de intervención pública en la economía.

- 1.- Directiva Bolkestein y licencia exprés: nuevo marco legal, Ley Paraguas, Ley Omnibus y Ley de Economía sostenible.
- 2.- Declaración responsable y silencio positivo.
- 3.- Razones imperiosas de interés general.
- 4.- La Ley 1/2010, 1 de marzo y la ordenación del comercio minorista.
- 5.- Ley 2/2012 de 12 de MARZO de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid.
- 6.- Ley 12/2012 de 26 de diciembre de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados servicios.

### **DIA 16 DE NOVIEMBRE A LAS 19:15 HORAS**

- 1.- Las Nuevas Licencias tras aprobarse Nueva Ordenanza de Licencias y Declaración Responsable Urbanística de Madrid. Inspección, lícitos en urbanismo y restablecimiento de la legalidad.
- 2.- Infracciones y sanciones Urbanísticas. Ejecución sustitutoria.
- 3.- Prescripción y caducidad.
- 4.- Ordenanza Municipal. Directiva Bolkestein, etc.

### **DIA 21 DE NOVIEMBRE A LAS 17:15 HORAS**

- 1.- Código Técnico de la Edificación.
- 2.- Ley de Ordenación de la Edificación.
- 3.- Contrato de Ejecución de Obra: aspectos claves.
- 4.- Responsabilidad de los Agentes intervinientes en la Edificación.

### **DIA 21 DE NOVIEMBRE A LAS 19:15 HORAS**

Criterios actuales de los Tribunales de Justicia en materia de Planeamiento:

- 1.- Nulidad de Planeamiento: impugnación de Planes, pautas a seguir.
- 2.- La Planificación urbanística y su dependencia Medioambiental.
- 3.- Suficiencia económica en el Planeamiento.
- 4.- Ejecución de Sentencias en el Urbanismo.

### **DIA 23 DE NOVIEMBRE A LAS 17:15 HORAS**

- 1.- Los Sistemas de Gestión y Ejecución Urbanística.
- 2.- Reparto de los Beneficios y Cargas. Técnicas de Equidistribución.

### **DIA 23 DE NOVIEMBRE A LAS 19:15 HORAS**

- 1.- Actuaciones permitidas en Suelos No Urbanizables.
- 2.- Calificación Urbanística y Proyecto de Actuación Especial.
- 3.- Cómo rentabilizar suelos no urbanizables y urbanizables no sectorizado.
- 4.- Usos y actividades que se autorizan. Fases, tramitación y aprobación.

**Final del Curso. Entrega de Diplomas.**

**Importe: 399 euros.**

**Para su inscripción y forma de pago, contactar con la Asociación:**



**91 593 32 43**  
**635 17 49 65**

**Para mas información:**

**[www.aeurbanistas.es](http://www.aeurbanistas.es)**  
**[www.aeurbanistas.com](http://www.aeurbanistas.com)**

**El curso incluye:**

Documentación completa y Diploma de Asistencia.

**Lugar de celebración: Casa de Cantabria en Madrid, calle Pío Baroja, 10** (frente al Retiro).

**PLAZAS LIMITADAS**

**Profesores invitados:**

**D. José María García Gutiérrez.**

Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados. Presidente Asociación Española de Abogados Urbanistas.

**D. Cesar Tolosa Tribiño.**

Magistrado-Presidente de la Sala 3ª de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo.

**D. Luis Rodríguez-Avial LLardent.**

Doctor Arquitecto. Gerente de Urbanismo del Consorcio Prolongación de la Castellana y Ex-Gerente del Plan General de Madrid.

**Dª. María de los Reyes Rueda Serrano.**

Abogada Urbanista y Profesora. Secretaria Gral. de la Asociación Española de Abogados Urbanistas.

**D. Tomás Redondo Carrera.**

Jefe del Área de Normativa y Régimen Jurídico en la Comunidad de Madrid.

**Ciclo de Urbanismo está protegido por Ley**

- El cuadro de profesores puede ser modificado ajustándolo a las necesidades de cada curso.
- Una vez formalizada la inscripción no se admitirán cancelaciones ni reembolso del precio del curso, aunque se admite la sustitución de la plaza que deberá ser comunicada por escrito hasta un día antes del comienzo del mismo.
- La Dirección podrá suspender el curso si no se reúne un mínimo de alumnos.
- Los alumnos matriculados pasan a ser socio colaborador temporal de A.E. del Urbanismo, la Edificación y el Medioambiente lo cual les otorga el derecho a asistir al curso.